

Butų ūkio valdos, UAB

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2025-03-05 Nr. DA654411

Telšiai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas	Respublikos g. 21, Telšiai
Statinio paskirtis	gyvenamosios (6.3 punktas STR 1.01.03:2017)
Unikalus numeris	789000023018
Statybos metai	1900 m.
Pastato bendras plotas	512,85 m ²
Apžiūros vadovas	Statinio techninės priežiūros inžinierius Aurimas Dokšas (atestato nr. 38110)
Apžiūros kategorija	periodinė (sezoninė)
Apžiūros tikslas	pagrindinių konstrukcijų būklės nustatymas

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	<u>Fasadas</u>	Sienų plytų mūras vietomis stipriai ištrupėjęs, mūras nuolat veikiamas drėgmės, paveiktas erozijos, toliau trupa. Tinkuoti paviršiai nutrupėję, atskilinėję, įtrūkę. 	Mūro remonto darbai, ištrupėjusių plytų keitimas naujomis. Mūro siūlių remonto darbai cementiniais mišiniais. Tinkuotų sienų remontas cementiniais mišiniais.

BUTŲ ŪKIO VALDOS

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		 	

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		 	

BUTŲ ŪKIO VALDOS

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
2.	<u>Stogas</u>	Stogo danga - asbestcementinių lakštų, kuri nusidėvėjusi, vietomis aptrupėjusi, suskilinėjusi, apsamanojusi. Kaminų mūras paveiktas šalčio, drėgmės, neapsaugotas nuo kritulių. Kaminų mūras nutrupėjęs, keliamas pavojus žmonių saugumui, bei turto žalai. Daugelyje vietų galimi vandens pratekėjimai į patalpas. Kraigo skardos paveiktos korozijos, išsilanksčiusios nuo vėjo. Stogo medinė konstrukcija prastos būklės, namas degęs daugelis gegnių nudegusios, kai kurios sustiprintos kitomis gegnėmis. 	Kaminų remontas. Nesandarių stogo lakštų keitimas naujais. Samanų, bei kitų apnašų valymas nuo dangos. Tikslinga keisti visą stogo dangą įvertinant konstrukcijos būklę ir tvarkant kaminus. Rekomenduojama atlikti stogo medinės konstrukcijos ekspertizę

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			

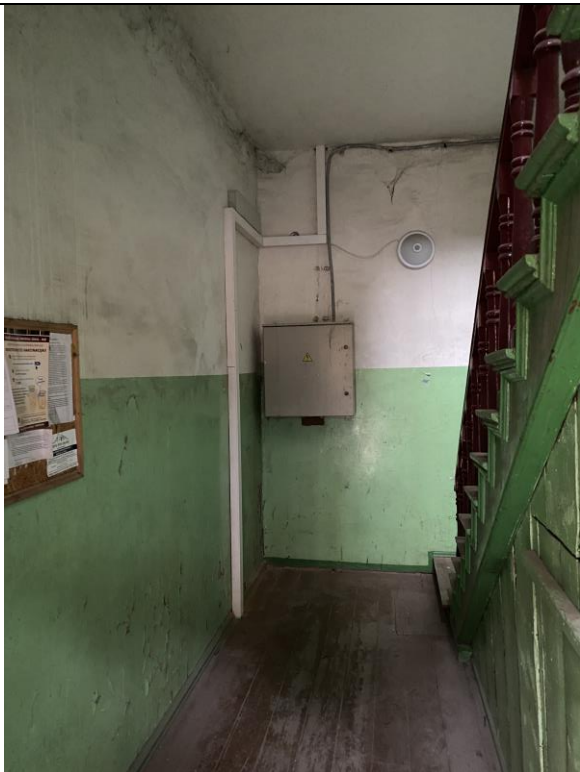
BUTŲ ŪKIO VALDOS

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
3.	<u>Laiptinės langai</u>	Laiptinės langai mediniai, nesandarus, šaltis ir drėgmė patenka į patalpas. 	Tikslinga atnaujinti laiptinės langą

BUTŲ ŪKIO VALDOS

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
4.	<u>Iėjimo durys</u>	Iėjimo lauko durys medinės nesandarios, gerai neužsidarančios, šaltis ir drėgmė patenka į patalpas. 	Tikslinga keisti laiptinės įėjimo duris
5.	<u>Laiptinės vidus</u>	Laiptinė prastos būklės, sienų tinkas suskilinėjęs atsilupęs, sienos pajuodusios, laiptų pakopos medinės nusitrynusios nelygios išsikraipiusios 	Tikslinga atnaujinti laiptinės apdailą, nuvalyti atšokusį tinką pertinkuoti ir perdažyti sienas. Laiptų pakopų atnaujinimas.

BUTŲ ŪKIO VALDOS

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
6.	<u>Balkonai</u>	Balkonai patenkinamos būklės. 	Atlikti tolimesnius stebėjimus.
7.	<u>Vandens tiekimo tinklai</u>	Vanduo atjungtas 2a, įvadas atvestas per palėpę peršalo.	Tikslinga atvesti naują įvadą vandens iš rūšio per laiptinę

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
8.	<u>Elektros instaliacija</u>	Elektros instaliacija atnaujinta. 	Atlikti tolimesnius stebėjimus.

BENDROS IŠVADOS / REKOMENDACIJOS

1.	Atlikus pastato apžiūrą, pagrindinėse laikančiose konstrukcijose esminių deformacijų, pažeidų, susilpninimų ar griūties pavojų neužfiksuota.
2.	Pastato išorės atitvarų (sienų, stogų, pamatų) drėgmę izoliuojantys sluoksniai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita) turi neesminių pažeidų. Šalinti defektus.
3.	Bendrojo naudojimo patalpų fizinė ir sanitarinė būklė patenkinamos būklės.
4.	Draudžiama užgriozdinti bendrojo naudojimo patalpas, taip pat prieigas prie esančios bendrosios inžinerinės įrangos valdymo vietų, savavališkai pertvarkyti bendrojo naudojimo patalpas ir inžinerinę įrangą.
5.	Elektros sistema privalo atitikti EIT nuostatas. Instaliacija turi būti įrengta taip, kad būtų saugu ją eksploatuoti ir, kad ji atitiktų gaisrinės saugos reikalavimus.
6.	Nuolat stebėti pastato atitvarų konstrukcijas (stogus, sienas, cokolius) ir pastebėtas konstrukcijos pažeidas laiku likviduoti.
7.	Jei esama statinių, įrenginių, vamzdynų ar kitų komunikacijų korozijos pavojus, turi būti numatytos naudoti atitinkamos apsaugos priemonės.
8.	Būtina reguliariai valyti dulkes, tepalus ir kitokius teršalus nuo inžinerinių įrenginių sistemų.
9.	Neleidžiama silpninti konstrukcijų išpjaunant ar įpjauant atskiras jų dalis ar elementus, gręžiant ar išmušant angas bei skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
10.	Taikyti eksploatuojamoms sistemoms priežiūros priemonės, užtikrinančias patikimą funkcionavimą.
11.	Visi remontų darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklių nuostatomis ir gamintojų rekomendacijomis.
12.	Vykdyti tolimesnius nuolatinius priežiūros darbus (STR 1.07.03:2017 punktas 88.1).

Techninis inžinierius
(apžiūros vadovo pareigos)


(parašas)

Aurimas Dotkias
(vardas, pavardė)

Darby valdytojas
(apžiūros vadovo pareigos)


(parašas)

Edvinas Višinskas
(vardas, pavardė)

Vyr. Vadybininkė
(apžiūros vadovo pareigos)


(parašas)

Silvija Bubliauskienė
(vardas, pavardė)